

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул.им. Менжинского, д.10

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул.им. Менжинского, д.10

3 800 000 Р

107 042Р за м²

35.50 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира улучшенной планировки в Тракторозаводском районе, на улице Менжинского. Общая площадь квартиры составляет 35,5 кв.м, 8 кв.м — просторная кухня, что позволяет удобно разместить кухонный гарнитур и обеденный стол. Квартира находится на 6-м этаже 9-этажного дома, в хорошем состоянии, идеально подходит для комфортного проживания или инвестиции. Планировка квартиры отличается практичностью: совместный санузел, линолеум на полу, хорошая освещенность благодаря удачному расположению окон. Квартира угловая, поэтому в комнате два окна обеспечивает дополнительный свет. Одно окно поменяно на пластиковое, в комнате натяжной потолок. Квартира чистая, светлая, уютная, большая застекленная лоджия. Мебель по договоренности. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, сетевые магазины, детские сады, школы, поликлиники и аптеки. Рядом расположены улицы: Н. Отрады, Н.В. Флотилии, Мясникова. Во дворе дома обустроена детская площадка, парковочные места, пешеходные дорожки, что делает проживание удобным для семей с детьми. Подъезд содержится в чистоте, территория благоустроена. Свое ТСЖ. Транспортная доступность и близость к основным магистралям делают этот район привлекательным для жизни! Объект № ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 42 20](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.75 м

