

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул. 70-летия Победы, д.21а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 70-летия Победы, д.21а

9 500 000 Р

136 888Р за м²

69.40 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается просторная и светлая трехкомнатная квартира в современном доме, расположенном в популярном Кировском районе на улице 70-летия Победы. Общая площадь квартиры составляет 69,4 м², что включает в себя уютную жилую зону 38 м² и необычайно просторную кухню площадью 14 м², что редко встречается в предложениях на рынке. Квартира находится на 5 этаже 9-этажной новостройки, что гарантирует прекрасную инсоляцию и отсутствие уличного шума. На балконе установлены панорамные окна. Объект предлагается с готовым качественным евроремонтом, выполненным с использованием современных материалов. В отделке повсеместно использован практичный ламинат, стены с шумоизоляцией, ровно оштукатурены и подготовлены под покраску или поклейку обоев. Совмещенный санузел аккуратно отделан керамической плиткой. На кухне, в коридоре и в ванной установлена система- теплый пол. В квартире установлен 2-х контурный котел и приборы учета на газ и воду. Имеется 2 кадовки. В коридоре по низу есть ночная подсветка, что доставляет дополнительный уют. Планировка квартиры продумана до мелочей, позволяя с комфортом разместить как большую семью, так и создать удобное рабочее пространство. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты, ТРЦ Акварель ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 30 29](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)		

