

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул. Шумского, д.9

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Шумского, д.9

4 600 000 Р

122 995Р за м<sup>2</sup>

37.40 м<sup>2</sup>

Общая

18.10 м<sup>2</sup>

Жилая

11.20 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается уютная, светлая, просторная однокомнатная квартира на 6 этаже 9 этажного дома, расположенного по адресу: Волгоград, ул.Шумского,9 Рядом располагаются улицы: Грибанова, Родниковая, Степанищева, Добрушина, Тюленева, Курсекова, Исси Плиева, Солнечникова. Общая площадь - 37,4 кв.м.; Комната -18 кв.м.; Кухня- 11,2 кв.м. Квартира в хорошем состоянии, на кухне новая мебель встроенная варочная панель и духовой шкаф. В комнате шкаф-купе с зеркалом, сплит-система. Санузел совмещенный, в кафеле. Пластиковые окна. Натяжные потолки. Отопление - в каждом подъезде своя котельная. Просторная застекленная лоджия (панорамное остекление). Удобная парковка во дворе (установлен шлагбаум), круглосуточно видео наблюдение в режиме реального времени по периметру всего двора, детская и спортивная площадка. Доброжелательные соседи. Вся необходимая инфраструктура: садик во дворе, школа рядом, остановки общественного транспорта, магазины, футбольная школа им. Леонида Слуцкого Бомбонера, рядом Кардиоцентр, Перинатальный центр, ВОЛГУ, Нефтяной техникум, пять минут езды до ТЦ Акварели. В настоящее время прокладывается дорога соединяющая на прямую ЖК Родниковая Долина и вторую продольную. Взрослый собственник, чистая продажа, без долгов и обременений. Звоните покажем в удобное для Вас время! Объект №1- ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (927) 507 17 98

## Характеристики

|                   |             |                 |             |
|-------------------|-------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома        | кирпичный   |
| Этаж              | 6           | Этажей всего    | 10          |
| Наличие балкона   | да          | Площадь жилая   | 18.10 кв. м |
| Площадь кухни     | 11.20 кв. м | Высота потолков | 2.75 м      |

