

Купить квартиру за 13 750 000 рублей на ул им. Калинина, 2а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Калинина, 2а

13 750 000 Р

193 662Р за м²



71.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

24 из 32

Этаж

Продаю квартиру - ЕВРО 2-х комнатную квартиру в ЖК «Волжские Паруса» в отличном состоянии. Удобное месторасположение: первая береговая линия. Отличная транспортная развязка (быстрый выезд на нулевую и первую продольную). На самом деле это - дизайнерская лучшая-видовая квартира на 24 этаже 32 этажного дома ЖК Волжские Паруса с прекрасным видом на Волгу. Общая фактическая площадь квартиры - 73,4 кв. м. В это пространство вложено много средств и души собственника. 1. Электрика - ввод на 380 , вводной автомат на 63 ампера. Вся разводка от распределительного щита напрямую к каждой розетке. Группы выключателей света одновременно работают с трех разных мест: из коридора, из зоны зала и перед входом в спальную комнату. Вся система электроснабжения в квартире собрана из комплектующих немецкого производителя - компания Schneider. Имеются таймеры включения холодильника, на случай непредвиденного отключения света в здании. В квартире установлены автоматы, которые отключают сеть при перегрузках электросети. 2. Вытяжка - в ванной располагаются два вентилятора. Кухонная вытяжка выполнена из 150 мм трубы , с канальным вентилятором установленным в ванной, в застенках (доступ через люк под плиткой) . Высокоэффективная система вентиляции стоит зонт из нержавеющей стали с фильтрами для ...

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Сметанкин Владимир](#)

Телефон: [+79696513501](tel:+79696513501)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	24
Этажей всего	32	Площадь кухни	13.00 кв. м

