

Купить квартиру за 4 670 000 рублей на улица Хользунова, 25

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 25

4 670 000 Р

103 778Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

□Эксклюзив! Современная евродвушка с современной планировкой после КАПИТАЛЬНОГО ремонта! — добротный кирпичный дом — комфортный 2-й этаж — после ремонта никто не жил — узаконенная перепланировка — имеется балкон (уже застеклен) — дом стоит во дворах, не у дороги В квартире был проведён капитальный ремонт: возведены новые стены, залита стяжка, установлены окна ПВХ, заменены все коммуникации (отопление, водоснабжение, электрика). Всё сделано с нуля для вашего комфорта! При продаже остается новый кухонный гарнитур. Общая площадь квартиры - 45 кв.м. Новая УЗАКОНЕННАЯ перепланировка включает: □ просторную кухню-гостиную — идеальное место для встреч с друзьями и семейных застолий; □ уютную комнату с местом для кровати и небольшой гардеробной; □ совмещенный санузел; □ и застекленный балкон. Удобная локация - дом стоит во дворах, не у дороги. В округе 700 метрах 6 детских садов, 4 школы (одна из них — частная), 2 гимназии №12 и №14 и Волгоградский колледж управления и новых технологий им. Ю. Гагарина. Недалеко зеленые скверики для прогулок с развивашками для малышей. Много магазинов, отделение СберБанка, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет. Легко добраться до центра (30 минут на машине или на общественном транспорте (260, 160, 8а). Быстрый выезд на улицы Маршала Ерёменко ...

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Репников Валерий](#)

Телефон: [+79696511361](tel:+79696511361)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

