

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Коксовый пер, 4

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Коксовый пер, 4

4 200 000 Р

85 714Р за м²



49.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Код объекта: 1800653. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Волгограде по адресу: бульвар Энгельса, 2. Общая площадь квартиры составляет 49,2 кв. м, из которых 27,2 кв. м — жилая площадь. Две комнаты имеют площадь 17,2 и 10 кв. м соответственно. Высота потолков — 2,6 м. Квартира расположена на девятом этаже девятиэтажного дома. Кирпичные стены и железобетонные перекрытия обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию. Также есть лоджия — прекрасное место для отдыха. Квартира не угловая, окна выходят во двор. В квартире старый ремонт, что даёт возможность новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи. Дом расположен в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Рядом есть наземная парковка, поэтому с местом для автомобиля проблем не будет. В 5-10 минутах ходьбы находятся магазины, кафе, аптеки, почта, детская поликлиника, библиотека, школы, садик, загс, ДК Химик, администрация, пляж, банки, спорт магазин, спортзал, брендовые магазины, аллея для прогулки с детьми и домашними питомцами, все остановки общественного транспорта и всё что необходимо для комфортного проживания. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Гура Сергей Сергеевич](#)

Телефон: [+79889595773](tel:+79889595773)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

