

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на пр-кт им. В.И. Ленина, 199

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 199

3 500 000 Р

68 627Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.10 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

2-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 199 в Тракторозаводском районе; Сталинская планировка: общая 51.90 / жилая 32.10 / кухня 7.10 Раздельные комнаты: 19 + 13.1 метров Раздельный санузел. При продаже остается: кровати, кухонный гарнитур Квартира не угловая, окна выходят на первую продольную. В нескольких минутах ходьбы от остановки Школа 3. Рядом с домом находятся детский сад 170, средняя школа 3, детская и клиническая поликлиники, а также магазины, супермаркеты. Капитальный ремонт дома запланирован на 2028 год. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: 3 школа, ТЦ Семь звезд , Бассейн Дельфин, Тракторный рынок, рядом проходят улицы Шурухина, Клименко, Борьбы Объект 922800

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371393](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | монолитный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 4           |
| Площадь жилая     | 32.10 кв. м | Площадь комнат | 19.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                |             |

