

Купить квартиру за 4 170 000 рублей на Хользунова ул., 40

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, Хользунова ул., 40

4 170 000 Р

94 773Р за м²



44.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

5 из 5

Этаж

Дом расположен практически рядом с красной линией 2 продольной магистрали города. В Шаговой доступности остановки общественного транспорта, Титовский рынок. Рядом булочная, кафе, магазины, аптека, фитнесцентр, парк Гагарина. Комнаты не смежные, в каждой сплит-система. Окна - 3-х камерные стеклопакеты. Жалюзи - блэкаут. Балкон застекленный. Пол - паркет. В прихожей встроенный шкаф. Имеется новая (гарантия 3 года) стиральная машина - не использовалась. Новые мини стенка и платяной шкаф - не использовались. В квартире свежий косметический ремонт, после которого в ней никто не проживал. Никто не прописан, один собственник. Прямая продажа.

👁 2 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [+79375592425](tel:+79375592425)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	отличное	Студия	нет
Обмен	нет	Наличие балкона	да
Наличие лифта	отсутствует лифт	Санузел	раздельный с/у
Плита	газовая плита	Площадь жилая	44.00 кв. м
Высота потолков	250 м	Апартаменты	нет
Евро	нет	Отделка	с отделкой, мебелью и техникой
Покрытие пола	паркет	Вид из окон	на улицу

