

Купить квартиру за 5 050 000 рублей на проспект Ленина, 48/2

Волгоградская область, Волгоград, проспект Ленина, 48/2

5 050 000 Р

162 903Р за м²



31.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

1-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 48/2 в Центральном районе; Хрущевская планировка: общая 31.00 / жилая 18.00 / кухня 6.00 Квартира в отличном состоянии. В квартире выполнен капитальный ремонт: заменена проводка, поменяны трубы. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Есть балкон При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная панель, вытяжка; холодильник, стиральная машина, диван, сплит-система, шкаф-купе в прихожей. Квартира разносторонняя, окна выходят на зеленый двор и жилой массив. Двор тихий, зеленый. Во дворе - современная детская площадка. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, в том чи сле скоростного трамвая, учебные заведения: Педагогический университет, ВолгГТУ, школы, детские сады; магазины, ТЦ Европа Сити Мол; набережная, Музей Сталинградской битвы Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: 7-й Гвардейской, Бакинская, рядом проходят улицы 7-й Гвардейской, Пражская, Советская, Бакинская Объект 918635

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



