

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул 64-й Армии, 131

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 64-й Армии, 131

5 200 000 Р

96 296Р за м²



54.00 м²

Общая

40.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

3-комнатная квартира по адресу: ул. 64-й Армии 131 в Кировском районе. Брежневская планировка: общая площадь 54,6 м², жилая 40,40 м², кухня 6,0 м². Комнаты: 18.80 м² + 11.40 м² и 10.20 м². Квартира в отличном состоянии, выполнен качественный ремонт с заменой проводки и коммуникаций, после ремонта никто не жил. Натяжные потолки, пластиковые окна, на полу линолеум, установлены современные межкомнатные двери. Есть застекленный пластиком балкон. Установлены приборы учета. Капитальный ремонт крыши был произведен в апреле. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу. При продаже остается кухонный гарнитур, стол, холодильник, шкаф и кровать. Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, поликлиники и спортивные объекты все в шаговой доступности. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Никто не прописан. Заходи и живи. Никаких вложений не требуется. Остановка: Банк, Энергетический колледж, Руднева, Больница 1, Акварель, Аквапарк, Санаторий Волгоград, ЖК Европейский, Санаторный, Колизей, Лапшин Сад. Рядом проходят улицы Быстрова, Турбинная, Кирова, Гаря Хохолова, Пожарского, Закавказская. Объект 834391

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](tel:+79894371298)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.40 кв. м	Площадь комнат	18.80 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



