

Купить квартиру за 4 890 000 рублей на Коммунальная улица, 6

Волгоградская область, Волгоград, Коммунальная улица, 6

4 890 000 Р

157 742Р за м²



31.00 м²

Общая

9.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

1-к квартира по адресу: Коммунальная ул, д. 6 в Центральном районе; Хрущевская планировка: общая 31.20 / жилая 9.00 / кухня 16.00
Квартира в отличном состоянии. Евродвушка: большая гостиная-кухня + отдельная спальня с выходом на балкон. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу — ламинат, стены окрашены моющейся матовой краской, качественные двери. Новая кухня от фабрики Мария с встроенной духовкой и посудомоечной машиной. Новая газовая колонка. Смеситель с встроенной подводкой для фильтра и гибким краном. Откосы окон отделаны гипсокартоном. По ремонту — осталось сделать столешницу в ванной над стиральной машиной, раковина уже куплена. Установлены современные межкомнатные двери. Новая проводка. Отдельные автоматы на всё, заземление. Высокие потолки — 3 м. Есть застекленный пластиком балкон, утеплен, на нём есть вместительный шкаф с жалюзиными дверцами. При продаже остается: сплит система Квартира не угловая, окна выходят на улицу. Тихий уютный двор с небольшим, но достаточным количеством парковочных мест. Рядом все супермаркеты, торговый центр, до остановок — 7 минут, до набережной — 10 минут. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Областная стоматология, рядом проходит улица Пражская Объект 802803

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	9.00 кв. м	Площадь комнат	9.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



