

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на проспект им. В.И. Ленина, 197А

Волгоградская область, Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 197А

4 500 000 Р

80 357Р за м²



56.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

3-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 197А в Тракторозаводском районе; Брежневская планировка: общая 56.00 / жилая 40.00 / кухня 6.00 Комнаты: 17.00 + 10.10 + 12.90 метров Квартира в отличном состоянии. Выполнен качественный ремонт. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум, ковролин. Выровнены стены. Установлены современные межкомнатные двери. Санузел облицован современной кафельной плиткой, установлена новая сантехника. Есть гардеробная. При продаже остается: кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка, СВЧ-печь, холодильник, обеденный стол, стулья, стиральная машина, спальное место, шкафы для хранения одежды, комод, стол, сплит-система, телевизор Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на проспект Ленина (зеленая зона). Дом расположен в удобном месте, тихий, зеленый двор, есть детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности школа, дет.сад, парковая зона, спа-салон, сетевые магазины, остановки общественного транспорта. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: 12-я школа, рядом проходят улицы Борьбы, Батова Объект 800143

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894371298](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

