

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул. Елисеева, д.10

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Елисеева, д.10

4 500 000 Р

87 549Р за м²

51.40 м²

Общая

34.80 м²

Жилая

6.10 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 3-комнатная квартира, расположенная на первом этаже пятиэтажного дома брежневской планировки в Ворошиловском районе! Рядом улицы: Кузнецкая, Новоузенская, Милиционера Буханцева. ЭТАЖ ВЫСОКИЙ! Общая площадь квартиры составляет 51,4 кв.м. Жилая площадь – 34,8 кв.м. Кухня – 6,1 кв.м. Квартира подготовлена под ремонт, сделан демонтаж, что облегчит ремонтные работы. Санузел раздельный. Дом находится в непосредственной близости к остановкам общественного транспорта, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В шаговой доступности от квартиры расположены все необходимые объекты инфраструктуры: новая школа №123, детские сады, сетевые магазины, аптеки и другие социально значимые учреждения. Это делает район удобным для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт и доступность. Квартира проста в планировке, окна выходят на разные стороны, что обеспечивает хорошее освещение в течение дня. Дополнительным преимуществом является расположение на первом этаже, что особенно удобно для семей с пожилыми людьми или маленькими детьми. Подъезд находится в чистоте, жильцы дома дружелюбные. Квартира станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное жилье в перспективном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Отличное место для жизни и спокойного отдыха ...

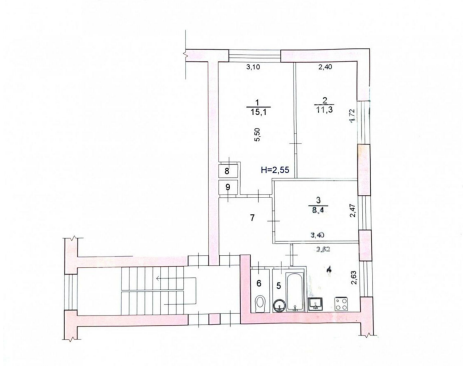
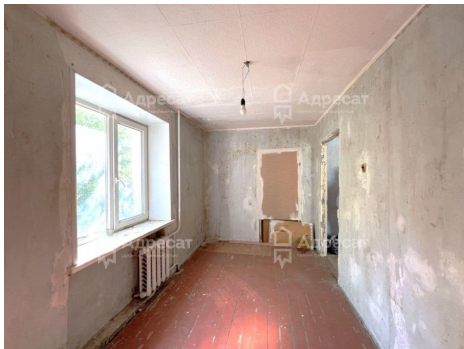
👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 74 95

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.80 кв. м	Площадь кухни	6.10 кв. м
Высота потолков	2.60 м		



II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В т. ч. площадь из нее			лоджии, балконы, террасы, переговорочных помещений (с коэф.)	Высота помещений по ин. обмеру	Символами переоборуд. площадь
				квартиры	из нее				
					жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	жилая	15,1		15,1			2,55	
	2	жилая	11,3		11,3				
	3	жилая	8,4		8,4				
	4	кухня	6,1			6,1			
	5	ванная	2,1			2,1			
	6	туалет	1,3			1,3			
	7	коридор	6,1			6,1			
	8	шкаф	0,5			0,5			
	9	шкаф	0,5			0,5			
		Итого	51,4		34,8	16,6			

