

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул. Дзержинского, д.13

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Дзержинского, д.13

3 300 000 Р

47 826Р за м²

69.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

7.40 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Просторная 3-комнатная квартира сталинской планировки в центре Тракторозаводского района. Рядом улицы: Шурухина, Дегтярева, Ополченская, Жолудева. Общая площадь 69 кв.м. Жилая площадь 41 кв.м. (комнаты: 12,7кв.м. + 11,3кв.м.+ 17кв.м.) Кухня 7,4 кв.м. Есть балкон 1,0 кв.м. У квартиры удачная планировка: 3 изолированные комнаты, отдельный сан. узел, есть кладовая. Высота потолков 2,95 м! Квартира разносторонняя и не угловая. Квартире требуется ремонт. Отлично подойдет большой семье, которая хочет сделать все под себя! Во дворе есть детская площадка и парковочные места. В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, Комсомольский парк для прогулок, детская поликлиника, различные сетевые магазины, остановки общественного транспорта. Объект №1-324238

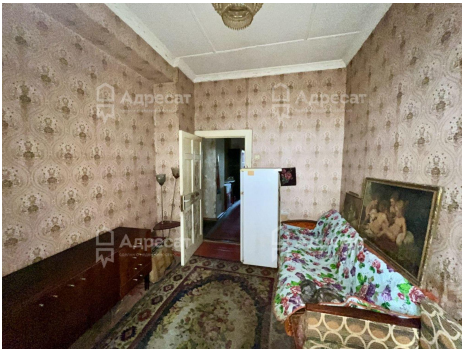
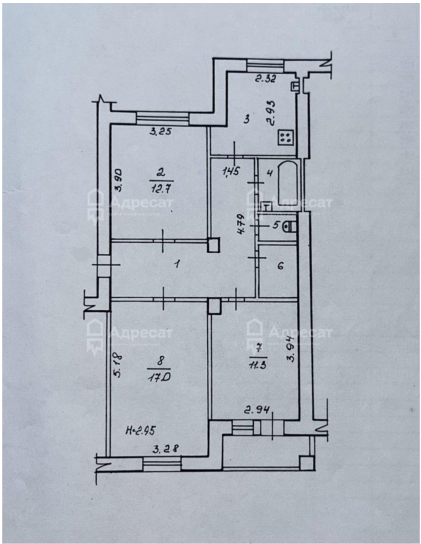
👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (927) 507 00 34

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Площадь жилая	41.00 кв. м
Площадь кухни	7.40 кв. м	Высота потолков	2.5 м



II. Экспликация площади квартиры									
Номер по плану здания	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно оборудованная площадь	Примечание	
			общепользовательская площадь	подсобная площадь	приватизационная площадь, балконы и лоджии (с коэффициентом)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литера А этаж 4.									
1	Коридор	13,1	13,1		13,1		295		
2	Жилая комната	12,7	12,7	12,7			295		
3	Кухня	7,4	7,4		7,4		295		
4	Ванная	3,1	3,1		3,1		295		
5	Туалет	1,5	1,5		1,5		295		
6	Шкаф	1,9	1,9		1,9		295		
7	Жилая комната	11,3	11,3	11,3			295		
8	Жилая комната	17,0	17,0	17,0			295		
9	Балкон	1,0				1,0 (0,3)			
Итого:		69,0	69,0	41,0	27,0	1,0			

