

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на ул. 35 Гвардейской, д.19

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 35 Гвардейской, д.19

3 200 000 Р

133 333Р за м²

24.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

8 из 18

Этаж

Продаётся квартира-студия на 8 этаже 18 этажного дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. 35 - Гвардейской дивизии, 19. (ЖК Вертикаль). Дом 2025 года постройки, монолит-кирпич. Рядом находятся улицы: пр. Университетский, Даугавская, Шауляйская, Казахская, Новосибирская, Чебышева, Электrolесовская, пер. Удмуртский, пос. Стройдеталь, Гвоздкова, Юрьевская, Песчанокопская. Квартира общей площадью 24 кв.м. Состояние - стройвариант, но с определёнными вложениями. В квартире залита стяжка пола, сделана электрика, установлена качественная входная дверь, сделан сантехнический вывод под стиральную машину. Пластиковые окна от застройщика. Вид из окна на р. Волгу. В доме 3 лифта, видеонаблюдение, удобная парковка во дворе, двор на электронном замке, что обеспечивает дополнительную безопасность для жильцов. ЖК Вертикаль имеет удобное расположение, рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, школы, садик, остановки общественного транспорта и т. д. 2 взрослых собственника, без долгов обременений, чистая продажа. Документы к сделке готовы! Звоните организуем показ в удобное для Вас время! Объект №1-324345

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 17 98](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	18
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м		

