

Купить квартиру за 4 190 000 рублей на улица Маршала Рыбалко, 8

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала Рыбалко, 8

4 190 000 Р

95 227Р за м²



44.00 м²

Общая

29.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в Волгограде, в посёлке Ангарский, на улице Маршала Рыбалко, 8. Общая площадь квартиры составляет 44,2 кв. м, жилая площадь — 29,4 кв. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, 1975 года. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во внутренний двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Планировка включает в себя две комнаты, кухню и отдельный санузел. Есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом находится в хорошем состоянии. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка. Район тихий и зеленый, что делает его отличным местом для семьи с детьми. Дом расположен в 250м от ул. Ангарская. Удобная транспортная развязка: выезд на ул. Ангарская и 3-ю Продольную магистраль (до пл. Ленина 15 минут на автомобиле). Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, сетевой фитнес клуб и пункты выдачи — все, что нужно для комфортной жизни. Квартира продается без посредников.

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178408329](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

