

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Гороховцев, 2

Волгоградская область, Волгоград, улица Гороховцев, 2

4 000 000 Р

88 889Р за м²



45.00 м²

Общая

28.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Тракторозаводском районе, в популярном микрорайоне Спартановка, на улице Гороховцев. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажной кирпичной Брежневки. Общая площадь составляет 45,2 кв. м, жилая — 28,2 кв. м, кухня — 6,1 кв. м. Квартира в жилом хорошем состоянии. Санузел отдельный. Планировка функциональная и удобная, отдельные комнаты. Окна выходят во двор. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, сетевые магазины, кафе и банки. Рядом расположены остановки общественного транспорта с маршрутами (ЗС, автобус N 25) во все районы города, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Недалеко находятся живописные места для отдыха на берегу Волги. Дом содержится в хорошем состоянии, двор благоустроен, есть детские площадки и парковочные места. Квартира полностью готова к заселению и ждет своих новых хозяев. Это идеальный вариант для комфортного проживания в обжитом и спокойном районе с всей необходимой инфраструктурой. Объект 1-324349

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884906567](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь жилая	28.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

