

Купить квартиру за 18 700 000 рублей на Батальонная улица, 13А

Волгоградская область, Волгоград, Батальонная улица, 13А

18 700 000 Р

190 816Р за м²



98.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

15 из 17

Этаж

2-к квартира по адресу: Батальонная ул, д. 13А в Центральном районе; Планировка: общая 98.50 / жилая 42.00 / кухня 18.00 Раздельные комнаты: 18 + 24 метров Квартира в отличном состоянии. В квартире просторная кухня-гостиная 18 м2 и обеденная зона, которая станет идеальным местом для встреч с друзьями и семейных ужинов, полностью оборудованная кухня остается покупателю. Большая спальня 18 м2 и отдельная комната 24 м2. Лоджия 8 м2 может быть служить как отдельное помещение для отдыха. Два санузла. В квартире имеется прачечная, гардеробная. На этаже - помещение для хранения велосипедов, самокатов, колясок и крупногабаритных предметов. Встроенные шкафы. На кухне, балконе и в ванной теплый пол. Есть камин. Двухуровневые потолки. Пластиковые окна. На полу паркет. Установлены современные межкомнатные двери. При продаже остается: кухонный гарнитур с техникой, 3 сплит-системы, остальное по договоренности собственником. Квартира разносторонняя, окна выходят со стороны парка Дружбы Волгоград-Баку Дом с закрытой охраняемой территорией. Первая береговая линия Волги. ТСЖ. Умеренные коммунальные платежи. Сейчас квартира двухкомнатная, есть возможность легкой перепланировки в трехкомнатную. За квартирой закреплено парковочное место на охраняемой территории. ИНФРАСТРУКТУРА: Отличное месторасположение ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79019393401](tel:+79019393401)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	15	Этажей всего	17
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м		

