

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Генерала Гуртьева, 2

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Гуртьева, 2

6 200 000 Р

96 875Р за м²



64.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 118720045 Продам эксклюзивную 3 -комнатную квартиру, расположенную в самом сердце Краснооктябрьского района. Общая площадь 63,8кв.м. зал 15,6кв.м. комната 12,7кв.м., комната 14,3кв м.. кухня 7,1 кв.м. Большая лоджия выходящая на парк Гагарина,а балкончик во двор. Квартира в хорошем состоянии, окна выходят на разные стороны. Квартира теплая (отопление включают раньше,так как общая котельная с больницей) и уютная (мебель по договоренности). Подъезд очень чистый, малонаселен,всего 9 квартир,перед крышей целый техэтаж. Во дворе -детская и спортивная площадка, парковочная зона. В шаговой доступности школы, д/сады, остановка общественного транспорта, все сетевые магазины ,фитнес клуб и парк Гагарина.Квартира подойдет как для жилья так и для коммерческой недвижимости.Удобная транспортная развязка: рядом проходят улицы: проспект им. Ленина, Тарашанцев, Маршала Еременко, Хользунова. На расстоянии 450 м находятся остановки общественного транспорта: троллейбусы, автобусы, маршрутные такси, скоростного трамвая. Квартира более 5 лет , подходит под покупку в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях от ведущих банков города Волгограда. Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша ...

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Соколовская Ирина](#)

Телефон: [+79636201986](tel:+79636201986)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	7.00 кв. м

