

Купить квартиру за 13 700 000 рублей на ул 7-й Гвардейской, 12а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул 7-й Гвардейской, 12а

13 700 000 Р

113 223Р за м<sup>2</sup>



121.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 15

Этаж

Продается УНИКАЛЬНАЯ квартира с дизайнерским ремонтом в Центральном районе! Квартира расположена на 9 этаже 10 - этажного дома 2007г. постройки. Квартира уютная, светлая и просторная, с видом на город. Квартира в отличном состоянии, сделан дизайнерский ремонт во всей квартире. Квартира очень светлая, уютная и просторная. Пластиковые окна, на полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Два санузла! Есть застекленный и утепленный балкон. Квартира свободна и готова к заселению. В квартире остается ВСЯ МЕБЕЛЬ !!! Можно заезжать жить хоть сегодня! Комфортная транспортная развязка. В шаговой доступности зоны отдыха, учебные, культурные и спортивные заведения, детские садики, поликлиники, магазины, 10 минут до набережной и столько же до ТЦ. Остановка 7 Гвардейская в 3 минутах ходьбы, можно добраться до любой точки города. Спокойные соседи и тихий двор. Парковка рядом с домом, проблем со свободными парковочными местами не возникает. Рядом улицы: Бакинская, Коммунистическая, просп. им. Ленина, Хиросимы, Пархоменко, Советская. Условия сделки: 1 совершеннолетний собственник, долгов и обременений нет, подходит под все виды сертификатов. Все документы готовы к максимально быстрой сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр! Ипотека без первоначального взноса ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Сапожникова Наталья](#)

Телефон: [+79696513501](tel:+79696513501)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 4  | Этаж             | 9              |
| Этажей всего      | 15 | Площадь<br>кухни | 28.00 кв.<br>м |

