

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на улица Колумба, 5Б

Волгоградская область, Волгоград, улица Колумба, 5Б

2 700 000 Р

79 412Р за м²



34.00 м²

Общая

9 из 9

Этаж

Классическая однокомнатная квартира на ГЭСе! О КВАРТИРЕ: - Состояние жилое - Комната 18,9 м² , Есть большая лоджия на длину комнаты 3.6 м² - можно взять под инвестиции - сейчас проживают квартиранты и готовы арендовать у нового хозяина УДАЧНАЯ ЛОКАЦИЯ - дом расположен внутри квартала вдали от шумных дорог - детский садик и школа в двух шагах от дома - во дворе есть парковочные места, спортивная и детская площадки - все необходимые для жизни магазины в шаговой доступности ЛЕГКО КУПИТЬ - квартира без долгов и обременений, прошла юридическую проверку - два взрослых собственника, возможна ипотека и материнский капитал - чистая продажа, быстрый выход на сделку Звоните, приезжайте на просмотр!!

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79167974161](tel:+79167974161)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь комнат	18.90 кв. м



II. Экспликация площади квартиры								
Ряд	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе		Приведенная площадь лоджий, балконов и прочих (с коэфф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно оборудованная площадь	
			площадь квартиры	жилая площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Питера А, этаж 9, квартира 33								
1	Коридор	5,9	5,9		5,9		2,60	
2	Шкаф	0,3	0,3		0,3		2,60	
3	Ванная-туалет	3,4	3,4		3,4		2,60	
4	Кухня	6,2	6,2		6,2		2,60	
5	Жилая комната	18,9	18,9	18,9			2,60	
6	Лоджия					3,6(0,5)		
Итого:		34,7	34,7	18,9	15,8	3,6		

