

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица им. Кузнецова, 99

Волгоградская область, Волгоград, улица им. Кузнецова, 99

5 200 000 Р

76 471Р за м²



68.00 м²

Общая

36.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся ПРОСТОРНАЯ 3-комнатная квартира СТАЛИНСКОЙ планировки в Краснооктябрьском районе по адресу: проспект Ленина, 99 на 3 этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Напротив находится ЦАРИЦИНСКАЯ ОПЕРА. КВАРТИРА ОЧЕНЬ теплая и светлая. В квартире требуется ремонт. Все комнаты изолированные, просторный коридор, отдельный санузел. Произведена замена водопроводных труб, частично поменяна проводка. Установлены счётчики на холодную воду и электричество. Общая площадь квартиры-68.3 м2 (балкон в эту площадь не входит). Раздельный санузел. Установлена газовая колонка. Бонусом при продаже останется: практически вся мебель и техника. Окна выходят на 2 стороны. Чистый ухоженный подъезд. Есть незастекленный Балкон. Во дворе есть места для парковки и детская площадка. В шаговой доступности: сетевые магазины, школа, аптеки, остановка общественного транспорта. Квартира без обременений и арестов. 2 взрослых собственника. Чистая продажа, квартира без использования материнского сертификата. Быстрый выход на сделку. Звоните. Показ в любое время по договоренности.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881923012](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.60 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

