

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Елисеева, 10

Волгоградская область, Волгоград, улица Елисеева, 10

4 500 000 Р

88 235Р за м²



51.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 3-комнатная квартира, расположенная на первом этаже пятиэтажного дома брежневской планировки в Ворошиловском районе! Рядом улицы: Кузнечкая, Новоузенская, Милиционера Буханцева. ЭТАЖ ВЫСОКИЙ! Общая площадь квартиры составляет 51,4 кв.м. Жилая площадь – 34,8 кв.м. Кухня – 6,1 кв.м. Квартира подготовлена под ремонт, сделан демонтаж, что облегчит ремонтные работы. Санузел раздельный. Дом находится в непосредственной близости к остановкам общественного транспорта, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В шаговой доступности от квартиры расположены все необходимые объекты инфраструктуры: новая школа №123, детские сады, сетевые магазины, аптеки и другие социально значимые учреждения. Это делает район удобным для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт и доступность. Квартира проста в планировке, окна выходят на разные стороны, что обеспечивает хорошее освещение в течение дня. Дополнительным преимуществом является расположение на первом этаже, что особенно удобно для семей с пожилыми людьми или маленькими детьми. Подъезд находится в чистоте, жильцы дома дружелюбные. Квартира станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное жилье в перспективном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Отличное место для жизни и спокойного отдыха ...

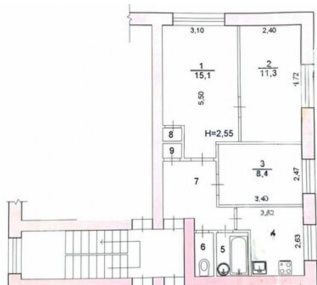
👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Александр Сергеевич](#)

Телефон: [+79696514395](tel:+79696514395)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



Этаж, этаж	Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор и др.	Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор и т.п.	В т.ч. площадь				Высота помещений по потолку (с коф.)	Самостоятельно оборудованная	Площадь
			квартала	жилая	общая	общая			
1	1	15,1	4	5	6	7	8	9	10
1	1	15,1			15,1			2,55	
2	2	11,3			11,3				
3	3	8,4			8,4				
4	4	6,1				6,1			
5	5	2,1				2,1			
6	6	1,3				1,3			
7	7	6,1				6,1			
8	8	0,5				0,5			
9	9	0,5				0,5			