

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на улица Дзержинского, 13

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 13

3 300 000 Р

47 826Р за м²



69.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Просторная 3-комнатная квартира сталинской планировки в центре Тракторозаводского района. Рядом улицы: Шурухина, Дегтярева, Ополченская, Жолудева. Общая площадь 69 кв.м. Жилая площадь 41 кв.м. (комнаты: 12,7кв.м. + 11,3кв.м.+ 17кв.м.) Кухня 7,4 кв.м. Есть балкон 1,0 кв.м. У квартиры удачная планировка: 3 изолированные комнаты, отдельный сан. узел, есть кладовая. Высота потолков 2,95 м! Квартира разносторонняя и не угловая. Квартире требуется ремонт. Отлично подойдет большой семье, которая хочет сделать все под себя! Во дворе есть детская площадка и парковочные места. В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, Комсомольский парк для прогулок, детская поликлиника, различные сетевые магазины, остановки общественного транспорта. Объект №1-324238

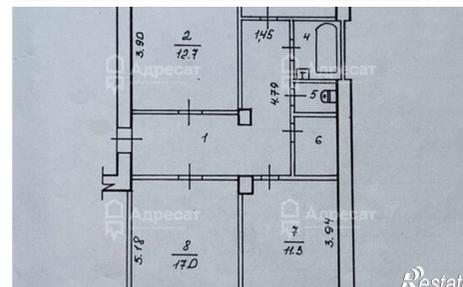
👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Светлана Викторовна](#)

Телефон: [+79696512493](tel:+79696512493)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	7.00 кв. м



№ п/п	№ квартиры	площадь квартиры	общесп. площадь квартиры	жилая площадь	площадь вкл. балконов и террас (с лодж.)	площадь присоединенной к жилой площади лоджии, балкона и террас (с лодж.)	площадь помещений, используемых для размещения мебели			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Литера А этаж 4,										
1	Коридор	13,1	13,1		13,1		295			
2	Жилая комната	12,7	12,7	12,7			295			
3	Кухня	7,4	7,4		7,4		295			
4	Ванная	3,1	3,1		3,1		295			
5	Туалет	1,5	1,5		1,5		295			
6	Шкаф	1,9	1,9		1,9		295			
7	Жилая комната	11,3	11,3	11,3			295			
8	Жилая комната	17,0	17,0	17,0			295			
9	Балкон	1,0				1,0 (0,3)				
Итого:		69,0	68,0	41,0	27,0	1,0				

