

Купить квартиру за 4 590 000 рублей на ул Гороховцев, 6

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Гороховцев, 6

4 590 000 Р

95 625Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Вашему вниманию просторная и уютная 3-комнатная квартира в Тракторозаводском районе , в популярном и развитом микрорайоне Спартановка , по улице Гороховцев. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома . Общая площадь составляет 48 кв. м, жилая — 34 кв. м, кухня — 6,2 кв. м. Имеется застекленный балкон . Состояние квартиры отличное : заменена проводка , заменены трубы и сантехника , установлены пластиковые окна , полы покрыты качественным линолеумом , в санузле на полу плитка , стены выровнены и оклеены современными , качественными обоями , санузел отдельный и отделан плиткой , натяжные потолки , новые межкомнатные и входная двери . Планировка удобная и функциональная , отлично подойдет для семьи . В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура : санатории , детско-юношеский центр , детские сады , школы , поликлиники , сетевые магазины кафе и банки . Рядом расположены остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города , что обеспечивает легкую транспортную доступность . Недалеко находятся живописные места для отдыха на берегу Волги . Район отличается спокойной атмосферой и развитой социальной средой . Двор благоустроен , соседи доброжелательные . Квартира полностью готова к заселению и ждет своих новых хозяев. Идеальный вариант для комфортного ...

👁 0 с 28.09.2025, обновлен 28.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199810759](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	34.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

