

Купить квартиру за 11 300 000 рублей на ул. Двинская, д.11А

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Двинская, д.11А

11 300 000 Р

151 272Р за м<sup>2</sup>

74.70 м<sup>2</sup>

Общая

39.50 м<sup>2</sup>

Жилая

12.50 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Предлагаем к покупке 3-х комнатную квартиру улучшенной планировки, расположенную в тихом месте Центрального района города ! В шаговой доступности улицы: Рокоссовского, Ткачёва, Пархоменко, Невская и др. Общая площадь квартиры - 74, 7 м. кв. Без учёта лоджии и балкона! Жилая - 39,5 м. кв. Кухня-гостиная - 12, 5 м. кв. Н = 2,75 м Квартира с косметическим ремонтом, из преимуществ - отличная планировка, наличие 2-х лоджий, кладовая за отдельной дверью. Установлены приборы учёта на электроэнергию, общедомовой счётчик на отопление. Квартира для любителей качества, домашнего уюта, комфорта и простора. Дом расположен в тихом месте , и в тоже время непосредственной близости к транспортной развязке. В шаговой доступности школа, детский садик, магазины, остановка общественного транспорта. Во дворе - благоустроенная детская площадка, парковочная зона. К сделке готовы, 1 взрослый собственник. Торг после просмотра обсуждается. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Объект №1-286579

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 23 20](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Площадь жилая	39.50 кв. м
Площадь кухни	12.50 кв. м	Высота потолков	2.5 м

