

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на ул. Льва Толстого, д.16

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Льва Толстого, д.16

10 000 000 Р

138 504Р за м²

72.20 м²

Общая

37.90 м²

Жилая

13.60 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в современном доме на улице Льва Толстого в престижном Советском районе. Дом 2009 г! Общая площадь жилья составляет 72,2 м², без учёта лоджий! Планировка отличается практичностью: жилая площадь в 37,9 м² грамотно распределена между двумя изолированными комнатами, что позволяет с удобством обустроить спальню и гостиную. Просторная кухня площадью 13,6 м² — несомненное преимущество, позволяющее организовать как зону для приготовления пищи, так и уютную столовую. Квартира находится на 2 этаже 10-этажного дома, что сочетает удобство подъема без лифта и прекрасный вид из окон. Объект находится в жилом состоянии, полы застелены практичным ламинатом, а санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Большие окна наполняют пространство естественным светом, создавая приятную атмосферу. Рассмотрим вариант обмена на меньшую площадь! Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Улица Льва Толстого — спокойная и озелененная, что обеспечивает благоприятную среду для жизни. Отличный вариант для молодой семьи или в качестве выгодной инвестиции. Идеальное сочетание площади, удачной планировки и перспективной локации! Объект №1-31544 ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 23 20](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Площадь жилая	37.90 кв. м
Площадь кухни	13.60 кв. м	Высота потолков	2.5 м

