

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на ул. Селенгинская, д.11

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Селенгинская, д.11

9 300 000 Р

177 143Р за м²

52.50 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

29.10 м²

Кухня

21 из 24

Этаж

1-комнатная квартира по адресу: ул. Селенгинская в Центральном районе. Современный дом с 24 этажами, квартира расположена на 21-м этаже, что обеспечивает прекрасный вид . Общая площадь — 52,5 кв. м, жилая — 10 кв. м, кухня-гостиная — 29,1 кв. м, что позволяет создать комфортную зону для готовки и отдыха. Состояние квартиры — евроремонт с качественной отделкой. В квартире установлен ламинат, подвесные потолки, современные инженерные коммуникации. Санузел совмещенный, выполнен с использованием современных материалов. Имеется водонагреватель. Тёплый пол в необходимых зонах. Установлена сплит-система. Кухня просторная, с возможностью размещения полноценной обеденной зоны. Большие окна обеспечивают хорошее освещение, а этажность гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Дом оснащен надежными лифтами и системой безопасности. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Остановка общественного транспорта — "Хиросимы" — позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира подходит для комфортного проживания или инвестиции. Чистая продажа, возможна покупка в ипотеку. Просмотры в удобное время по предварительной договоренности. Объект №1-324018

👁 1 с 27.09.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 23 20](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	21	Этажей всего	24
Площадь жилая	10.00 кв. м	Площадь кухни	29.10 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	под ключ (чистовая)

