

Купить квартиру за 2 700 000 рублей на ул. Патриса Лумумбы, д.4

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Патриса Лумумбы, д.4

2 700 000 Р

84 906Р за м²

31.80 м²

Общая

18.20 м²

Жилая

5.80 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Вашему вниманию однокомнатная квартира на 3 этаже 5-ти этажного кирпичного дома , расположенного в Тракторозаводском районе . Удобное расположение делает ее привлекательной для покупки : рядом 2 продольная , улицы : Ополченская , Салтыкова - Щедрина , Загорская . Общая площадь квартиры составляет 31,8 кв. м, Жилая площадь — 18,2 кв. м, Кухня — 5,8 кв. м. Квартира жилая , светлая и уютная . Окна выходят во двор , что обеспечивает тишину и спокойствие . На балконе установлены пластиковые окна и сделана отделка , что позволяет использовать его как дополнительное полезное пространство . В квартире установлены пластиковые окна , заменены радиаторы , трубы , сантехника , на полу линолеум . Имеется вместительная кладовая . Установлены приборы учета . Квартира подойдет как для молодой семьи , так и для инвестиций . Удобная локация . Район отличается развитой инфраструктурой : в пешей доступности остановки общественного транспорта , сетевые магазины , школы , детские сады , стоматологии , больница № 4 , спортивные площадки . Во дворе дома предусмотрена парковка , а также есть детские площадки для активного отдыха . Объект №1-324051

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 03](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Площадь жилая	18.20 кв. м
Площадь кухни	5.80 кв. м	Высота потолков	2.55 м

