

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул. Николая Отрады, д.11

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Николая Отрады, д.11

4 500 000 Р

104 167Р за м²

43.20 м²

Общая

26.10 м²

Жилая

5.60 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тракторозаводском районе по улице Николая Отрады, расположенная на 3 этаже 9-этажной. Общая площадь жилья составляет 43,2 кв.м, из которых 26,1 кв.м — жилая, а кухня — 5,6 кв.м. Квартира находится в хорошем состоянии, идеально подходит для комфортного проживания. На полу уложен практичный линолеум, санузел — совмещенный. Пространство организовано рационально, создавая ощущение уюта и порядка. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки, а также многочисленные магазины и остановки общественного транспорта. Во дворе дома оборудована детская площадка и имеются парковочные места. Это отличный вариант для тех, кто ищет удобное и бюджетное жилье в спокойном районе с налаженной бытовой и транспортной доступностью. Объект №1-324089

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (927) 507 01 54

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	26.10 кв. м
Площадь кухни	5.60 кв. м	Высота потолков	2.60 м

