

Купить квартиру за 2 550 000 рублей на ул. Салтыкова-Щедрина, д.4

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Салтыкова-Щедрина, д.4

2 550 000 Р

78 704Р за м²

32.40 м²

Общая

19.10 м²

Жилая

5.60 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Тракторозаводском районе по адресу: Волгоград, улица Салтыкова-Щедрина, 4. Рядом улицы: Ополченская, П.Лумумбы. Общая площадь 32,4 м², жилая – 19,1 м², кухня – 5,6 м² +кладовая и застеклённый балкон. Квартира в жилом состоянии: пластиковые окна, натяжной потолок. Плитка в санузле, счетчики на воду, электричество, газ. Остаётся кухонный гарнитур, сплит-система, шкаф, диван и горка. Кирпичный дом – тепло зимой и прохладно летом. 3 минуты до остановки «к/р Старт» — удобный выезд в любую часть города. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа №86, детсад №195, магазины «Пятёрочка», «Магнит» и другие — 2-3, аптеки, почта, банки, пункты выдачи заказов. Объект №1-323784

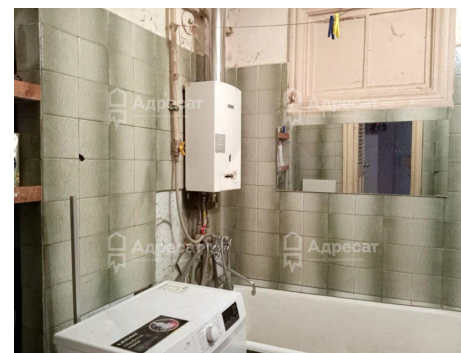
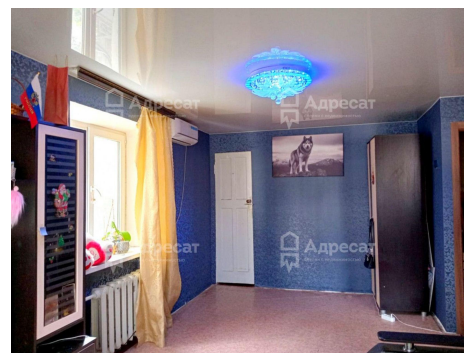
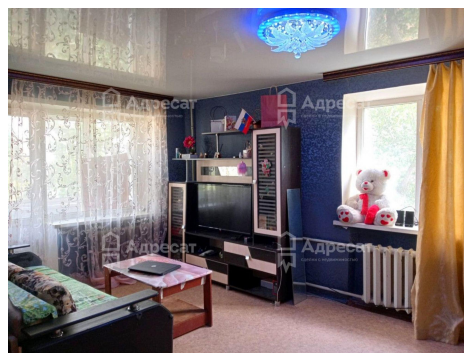
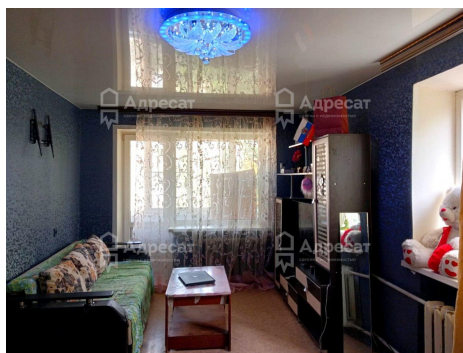
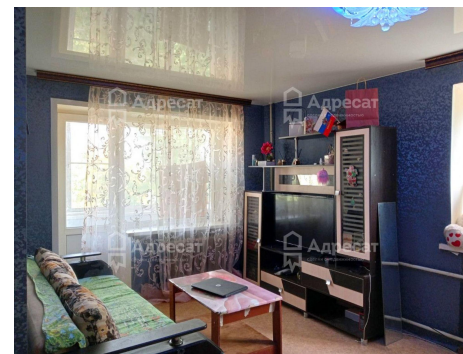
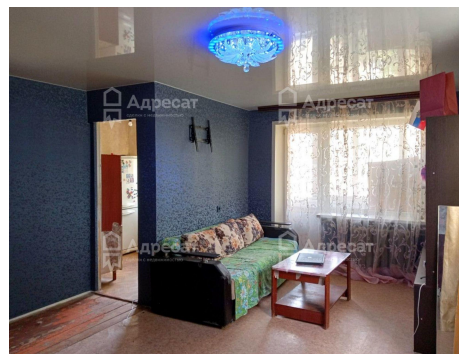
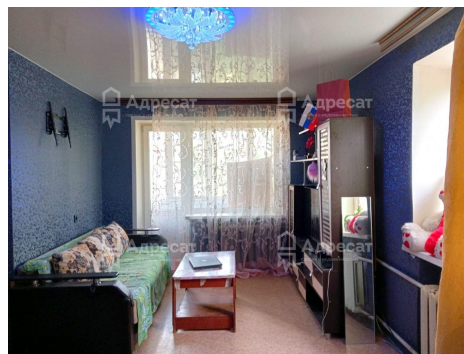
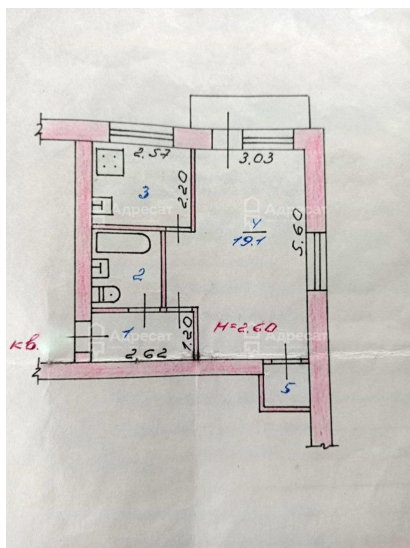
👁 0 с 27.09.2025, обновлен 04.10.2025

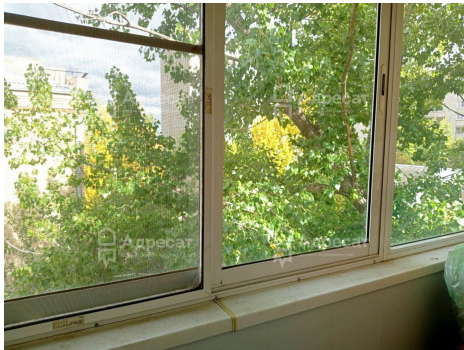
Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 31 74

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Площадь жилая	19.10 кв. м
Площадь кухни	5.60 кв. м	Высота потолков	2.55 м





Экспертное заключение № 1 о состоянии помещений для проживания граждан		Наименование помещений (квартиры и пр.)		Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.		Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру		Обмер, в м.			Примечание санитарно- гигиенические или иные требования к помещению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
✓		1	Жилая комната		3,3	3,3	2,50				
		2	Жилая комната		3,2	3,2	1				
		3	Кухня		5,6	5,6	1				
✓		4	Ванная		1,81	1,81	1				
		5	Коридор		1,2	1,2	1				
			Итого		32,4	32,4	13,3				