

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул им. Малиновского, 10а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. Малиновского, 10а

4 950 000 Р

130 263Р за м²



38.00 м²

Общая

16.90 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается уютная светлая 1-комнатная квартира на 8 этаже 9-этажного дома. Дом построен в 2014 году, монолитно-кирпичный ЖК Новый Свет. Подойдет для семьи или для сдачу в аренду. Параметры: • Площадь: 38,4 м², удобная планировка. • Комната: 16,9 м², с большим панорамным окном и выходом на лоджию. • Кухня: 12,8 м², правильной формы. С большим панорамным окном и выходом на лоджию. • Санузел: совмещенный, 4,3 м². • Гардеробная-кладовая: 2,5 м². • Коридор: просторный 4 м². • Лоджия — 4 м². • Высота потолков: 2,70 м. • Окна: пластиковые стеклопакеты с шумоизоляцией. • Пол: кухня, комната, коридор линолеум, плитка в зоне санузла. • Стены: обои. • Потолки: натяжные. • Входная дверь: металлическая с защитной системой. • Автономное отопление — низкие коммунальные платежи. В квартире остается: • Кухонный гарнитур. • Встроенная техника: электрическая плита, сплит-система. • Стенка. • Бойлер. О доме и подъезде: • Современный жилой комплекс, постройка 2014 года, с чистыми подъездами и свежим ремонтом. • Безопасность: видеонаблюдение, домофон. • Комфортный подъезд: пассажирский лифт, но вместительный как грузовой, просторные холлы. • Удобный вход: с пандусом для колясок. • Спокойные соседи-хорошая звукоизоляция. Инфраструктура: • Благоустроенный двор: закрытая территория, ухоженные газоны, фонари ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883918152](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.90 кв. м	Площадь комнат	16.90 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



