

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на Ардатовская улица, 2/1

Волгоградская область, Волгоград, Ардатовская улица, 2/1

3 100 000 Р

103 333Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

???? 1-к квартира с балконом в Ворошиловском районе, ул. Ардатовская! — кирпичный дом (1977 г.п.) — НЕ угловая — комфортный 2-й этаж — классная локация В продаже светлая квартира на улице Ардатовская, дом 2/1, в кирпичном доме на 2-м этаже, вид на улицу. Общая площадь - 30 кв.м. Планировка включает в себя просторную комнату с выходом на балкон, компактную кухню, прихожую и совмещённый санузел. Состояние - требуется ремонт — отличный вариант для тех, кто хочет воплотить свои дизайнерские идеи без переплаты за чужой, давно устаревший ремонт. К тому же квартира уже полностью очищена от мусора — можно сразу приступить к ремонту. Удобная локация: расширенный ЦЕНТР города, зеленый двор. Недалеко от дома 3 детских сада, школы №105 и №11 И Волгоградский техникум железнодорожного транспорта. В пешей доступности клуб боевых искусств, сетевые магазины (Пятерочка, Магнит и др), пункты выдачи 5post, WB, Яндекс и остановка общественного транспорта. Отличная транспортная развязка — можно быстро добраться в любую точку города. ???? Подходит как для себя, так и для инвестиций — квартира легко сдаётся в аренду и будет приносить стабильный доход. Звоните по телефону или пишите в чат — мы ответим на все вопросы и организуем просмотр.

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Репников Валерий](#)

Телефон: [+79696511361](tel:+79696511361)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

