

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Новодвинская, 36

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Новодвинская, 36

3 700 000 Р

119 355Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

1-к квартира по адресу: Новодвинская ул, д. 36 в Дзержинском районе;Брежневская планировка: общая 30.70 / жилая 17.40 / кухня 6.40Квартира в хорошем состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат, линолеум. Установлены современные межкомнатные двери. В кухне установлен фильтр очистки воды. Есть застекленный пластиком балкон, отделан пластиком.При продаже остается: всё по договорённости с собственникомКвартира не угловая, окна выходят во двор со стороны ул. К. СимоноваУдобное месторасположение, рядом остановки трамвая и троллейбуса/автобуса. Можно добраться в любую точку города без пересадок. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности сетевые магазины, пункты выдачи заказов OZON, Wildberries, Яндекс маркет, почта, качинский рынок, детский сад, школы, колледжи ( технологический, ресторанного сервиса и торговли, академический), Институт бизнеса, частная бизнес-гимназия.Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.Остановка: Академический колледж, рядом проходят улицы ул. Новодвинская, ул. Качинцев, пр. М. Жукова, ул. Московская.Объект №919701

👁 0 с 25.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [+79053931926](#)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

