

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на улица Героев Шипки, 31

Волгоградская область, Волгоград, улица Героев Шипки, 31

2 750 000 Р

70 513Р за м²



39.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Представляем вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру, расположенную в живописном и востребованном районе пос. ГЭС, на улице Героев Шипки. Об объекте: * Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного монолитного дома серии «улучшенная планировка», что обеспечивает продуманную организацию пространства и высокое качество строительства. * Общая площадь — 34,8 кв. м. грамотно распределена между просторной жилой комнатой (19 кв. м.) и уютной кухней (7 кв. м.). * Санузел — совмещенный. Состояние и потенциал: Недвижимость находится в жилом состоянии и представляет собой идеальную возможность для создания современного интерьера по вашему вкусу и предпочтениям. Ключевые преимущества локации: * Благоустроенный двор: на придомовой территории оборудована детская площадка и парковочные карманы. * Вся инфраструктура под рукой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта (автобус №21, электробус №8а). * Удобство для жизни: рядом расположены сетевые магазины, рынок, почтовое отделение. Удачная транспортная доступность обеспечивается близостью улиц Гидростроителей, Колумба и Героев Тулы. Этот вариант станет отличным решением для первой покупки собственного жилья или выгодной капиталовложения. Объект №1-324155

👁 0 с 25.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Юлия Александровна](#)

Телефон: [+79696513792](tel:+79696513792)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	7.00 кв. м

