

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 145

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 145

3 550 000 Р

110 938Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1797919. В продаже уютная чистая 1-комнатная квартира по адресу: Волгоград, проспект Маршала Жукова, 145 в Дзержинском районе — идеальный вариант как для старта самостоятельной жизни, так и для сдачи в аренду. Хрущевская планировка: общая 31,9 кв. м./ жилая 18.5 кв. м./ кухня 6.00 кв. м. Квартира в отличном жилом состоянии: ровные стены с хорошими нейтральными обоями, установлены пластиковые окна, застеклен балкон, заменены радиаторы отопления. На кухне по рабочей стенке выложена плитка, в санузле — плитка. Высокие потолки добавляют объем всем помещениям, а конфигурация комнаты позволяет легко зонировать на 2 жилые зоны. Кухня квадратной формы позволяет легко разместить 3 зоны: готовки, мойки и хранения и столовую группу. Окна выходят на проспект Жукова и позволяют любоваться огнями и динамикой города. Идеальное расположение и состояние квартиры как для жилья, так и для сдачи в аренду: в шаговой доступности все сетевые магазины, почта, остановки общественного транспорта, прекрасный обновленный парк по пр.Жукова для прогулок и занятий спортом. Рядом школа МВД. При продаже остается: кухонный гарнитур, малый раскладной диван, малый шкаф, сплит-система. Условия продажи: 1 взрослый собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Улицы рядом: Батумская, Землячки, Симонова ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Пастухова Наталья Борисовна](#)

Телефон: [+79880405197](tel:+79880405197)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 5          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

