

Купить квартиру за 5 050 000 рублей на пр-кт им. В.И. Ленина, 48/2

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 48/2

5 050 000 Р

157 813Р за м²



32.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

1-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 48/2 в Центральном районе;Хрущевская планировка: общая 31.00 / жилая 18.00 / кухня 6.00Квартира в отличном состоянии. В квартире выполнен капитальный ремонт: заменена проводка, поменяны трубы. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Есть балконПри продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная панель, вытяжка; холодильник, стиральная машина, диван, сплит-система, шкаф-купе в прихожей.Квартира разносторонняя, окна выходят на зеленый двор и жилой массив.Двор тихий, зеленый. Во дворе - современная детская площадка. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, в том чи сле скоростного трамвая, учебные заведения: Педагогический университет, ВолгГТУ, школы, детские сады; магазины, ТЦ Европа Сити Мол; набережная, Музей Сталинградской битвыУсловия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.Остановка: 7-й Гвардейской, Бакинская, рядом проходят улицы 7-й Гвардейской, Пражская, Советская, БакинскаяОбъект №918635

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79880506069](tel:+79880506069)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

