

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул Пролетарская, 49а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул Пролетарская, 49а

3 950 000 Р

103 947Р за м²



38.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

18 из 22

Этаж

Продается однокомнатная квартира в новом доме по адресу Пролетарская, 49А. Объект находится в отличном состоянии: в комнате уложен ламинат, в коридоре, ванной и на кухне — качественная кафельная плитка. Установлены приборы учета воды и электроэнергии. В квартире останется сплит-система, остальная мебель может быть передана по договоренности. Планировка не угловая, что обеспечивает комфортное распределение пространства. Из окон открывается панорамный вид на стадион и Волгу, создавая приятную атмосферу. Дом расположен на благоустроенной территории с озеленением и профессиональным уходом за ландшафтом. Закрытый двор оборудован детской площадкой, доступ на территорию контролируется шлагбаумом. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения по периметру и в подъезде, а также домофоном. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся гимназия, школа, детский сад, круглосуточный магазин, рынок, развлекательный центр, стадион, бассейн и больница. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом проходят маршруты общественного транспорта в разных направлениях, что упрощает перемещение по городу. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику более пяти лет, объект не имеет обременений, сделка пройдет без осложнений. Это оптимальный вариант для тех, кто ценит ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881923335](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	18
Этажей всего	22	Площадь жилая	18.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



