

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на ул им. генерала Штеменко, 37а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. генерала Штеменко, 37а

6 400 000 Р

101 587Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.20 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Продается 2-комнатная квартира, на 3 этаже 9ти этажного нового (2005 г постройки) кирпичного дома, в Краснооктябрьском районе, по ул. Штеменко, дом 37а. Квартира просторная, светлая, не угловая, двухсторонняя. - общая площадь 63, 3 м2; - отдельные комнаты 16. 3 м2 и 16. 7 м2; - просторная кухня-гостиная 15 м2; - функциональный коридор; - отдельный санузел; - застекленная и утепленная лоджия. В квартире сделан современный косметический ремонт: - качественные пластиковые (ламинированные под дерево) окна и подоконники; - на полу линолеум; - современные межкомнатные двери; - металлическая входная дверь; - потолки побелены вытянуты вентонитом; - на стены поклеены обои; - сан узел облицован кафелем; - новая сантехника; - счетчики на свет и воду; - в ванной есть водонагреватель на случай плановых/внеплановых отключений горячей воды. При продаже остается кухонный гарнитур, варочная поверхность, вытяжка, вся остальная мебель по договоренности за дополнительную плату. Чистая продажа, нет обременений и долгов, 1 взрослый собственник, квартира подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Развитая инфраструктура, во дворе парковочная зона, есть 2 детские площадки. Рядом находятся: детские сады 4, 146, 271, 379, а также лицей 2, спортивная школа 21 и средняя школа 35, МФЦ, множество ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883917842](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	34.20 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



