

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на проспект Ленина, 22А

Волгоградская область, Волгоград, проспект Ленина, 22А

8 600 000 Р

113 158Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.80 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 7

Этаж

Продается шикарная 3-х комнатная квартира в самом центре, по проспекту Ленина, 22а, Сталинской планировки, большие жилые комнаты и высокие потолки (3м), за счет чего создается ощущение простора и объема, в доме есть пассажирский лифт. Важно: плиты ж/б, перегородки гипсолит и кирпич, толстые стены между соседями (не дранка с пустыми стенами). 1 комната выходит на проспект, все остальные во двор, шикарный вид из окна, частично видно р. Волга. Установлены качественные пластиковые окна VEKA с двухкамерными стеклопакетами (отличная шумо- и теплоизоляция), заменены стояки отопления и установлены биметаллические радиаторы. Идеальные, тихие соседи! Перед квартирой есть большой тамбур с металлической дверью на 2 квартиры (вполне можно разместить коляску или велосипеды). Отличное пространство для воплощения ваших фантазий в планировке и ремонте. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка, во дворе поликлиника, через дорогу школа, в соседних дворах 3 детских сада. Срочная продажа в связи с переездом в другой город. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Сотрудничество с агентствами не интересует!!!

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880405756](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	7	Площадь жилая	50.80 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



