

Купить квартиру за 21 000 000 рублей на ул им. милиционера Буханцева, 18

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул им. милиционера Буханцева, 18

21 000 000 Р

93 333Р за м²



225.00 м²

Общая

35.00 м²

Кухня

12 из 16

Этаж

Квартира площадью 224,5 кв. м расположена в кирпичном доме 2006 года постройки на охраняемой территории с въездом через шлагбаум. Объект представляет собой уникальное предложение на рынке — две самостоятельные квартиры, объединенные общим тамбуром: семикомнатную и трехкомнатную. Такая планировка идеально подходит для многопоколенной семьи, обеспечивая и общее пространство, и необходимое каждому приватность. Также конфигурация позволяет рассматривать объект как инвестиционный актив, сдавая одну из частей в аренду. В квартире выполнен капитальный ремонт по индивидуальному проекту с применением качественных материалов. Стены, потолки и полы полностью выровнены, выполнена медная разводка электричества, установлены трубы водоснабжения из чешского полипропилена. Напольные покрытия — ламинат и итальянский керамогранит. Кухня изготовлена на заказ и оснащена увеличенной столешницей, мраморной мойкой, посудомоечной машиной, измельчителем отходов и системой фильтрации. Для комфорта большой семьи предусмотрены три санузла, четыре лоджии и три балкона. Дом обладает отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, сетевые магазины, аптеки, рынок, школы, детский сад, бассейн и стадион. Объект сочетает преимущества ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Веденеев Александр Геннадьевич](#)

Телефон: [+79371038791](tel:+79371038791)

Характеристики

Количество комнат	10	Этаж	12
Этажей всего	16	Площадь кухни	35.00 кв. м

