

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на пр-кт им. В.И. Ленина, 51

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 51

3 850 000 Р

116 667Р за м²



33.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1770607. Продаётся уютная светлая однокомнатная квартира площадью 33,1 кв. м на проспекте имени В. И. Ленина, 51. Идеальный вариант, благодаря локации, в качестве инвестиций для сдачи в аренду и в качестве старта самостоятельной жизни. Общая площадь 33,1кв.м./жилая 18 кв.м./кухня 6кв.м. Огромный бонус этой квартиры - просторная лоджия с шикарным видом на Волгу и танцующий мост: вы можете наслаждаться как рассветами, так и динамичными ночными огнями города. Окна же комнаты и кухни выходят в тихий спокойный двор. Комната очень удачной планировки и, благодаря выходу на балкон, имеет дополнительное естественное освещение и делится на 2 жилые зоны естественным образом: вы можете организовать зону сна и жилую зону. В квартире уже произведен частичный ремонт: установлены качественные окна, отремонтирован совмещенный санузел, заменены водопроводные трубы и системы отопления на новые полностью. В комнате выровнены стены, установлены натяжные потолки. Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Вы будете жить в районе с развитой инфраструктурой, где всё необходимое находится в шаговой доступности: рядом остановки общественного транспорта, что обеспечит лёгкий доступ к любой точке города, Европа Сити-Молл, в доме расположен Магнит, банк, аптека. Во дворе есть детская ...

👁 0 с 21.09.2025, обновлен 21.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894374679](tel:+79894374679)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



