

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул. генерала Штеменко, д.54

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. генерала Штеменко, д.54

4 500 000 Р

78 534Р за м²

57.30 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в Краснооктябрьском районе по ул. Штеменко 54.(остановка Юность). Рядом проходят улицы : маршала Еременко, Богунская, Поддубного, Хользунова. Дом кирпичный 1977 года постройки, находится под управлением Ук "Сигма-Юг", недавно сделан капремонт крыши, фасада дома, заменены окна в коридорах, новые входные двери, умный домофон, благоустроен двор. Общая площадь - 57,3 кв.м жилая-38 кв.м кухня- 7 кв.м Квартира в жилом состоянии, без перепланировок, разносторонняя . Есть выход на балкон из кухни - мечта каждой хозяйки, также выход на лоджию из спальни. Установлены счетчики на воду, свет, газ. В доме хорошая шумоизоляция, установлен новый лифт, широкие лестничные марши. Бонус для покупателя: остается кухонный гарнитур, сплит-система, остальная мебель по договоренности. Отличное месторасположение дома: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевые магазины, маркетплейсы, детская поликлиника, садик, школа, МФЦ. Объект №1-323847

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 52 78

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м



