

Купить квартиру за 13 499 000 рублей на ул. Карла Маркса, д.7

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Карла Маркса, д.7

13 499 000 Р

120 634Р за м<sup>2</sup>

111.90 м<sup>2</sup>

Общая

66.20 м<sup>2</sup>

Жилая

10.30 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 13

Этаж

**ПРЕМИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Первая береговая линия Волги - завораживающий вид на большую воду! Просторная трёхкомнатная квартира в современном доме с отличной планировкой и высоким уровнем комфорта! Общая площадь — 111,9 м<sup>2</sup>, жилая — 66,2 м<sup>2</sup>, кухня — 10,3 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 11 этаже 13-этажного дома, что гарантирует прекрасный вид и тишину. Особенности квартиры: ✓ Ремонт в отличном состоянии — ламинат на полу, современные двери, качественная отделка. ✓ Раздельный санузел — удобство для семьи. ✓ Хорошая шумоизоляция - спокойная атмосфера вдали от уличного шума. ✓ Удобная планировка - идеально подойдет для семьи с детьми или для жизни и работы. ✓ Современный дом - надежные коммуникации, ухоженная территория. Инфраструктура: Дом находится в престижном микрорайоне Тулака - это экологически чистый и развитый район с отличной транспортной доступностью. Рядом остановки общественного транспорта, магазины, школы, детские сады, парки и зоны отдыха, рынок и многое другое. Дополнительные преимущества: - Возможность покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. - Готовность к сделке - быстрый и прозрачный процесс оформления. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, простор и выгодное расположение! Не ...

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: +7 (917) 338 43 31

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	13
Площадь жилая	66.20 кв. м	Площадь кухни	10.30 кв. м
Высота потолков	2.5 м		



