

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул. Колумба, д.5а

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Колумба, д.5а

5 000 000 Р

78 370Р за м<sup>2</sup>

63.80 м<sup>2</sup>

Общая

39.70 м<sup>2</sup>

Жилая

7.90 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира улучшенной планировки, расположенная в Тракторозаводском районе. Рядом улицы Героев Тулы, Героев Шипки, Гидростроителей. Общая площадь квартиры составляет – 63,8 кв.м. Жилая площадь – 39,7 кв.м, что делает ее идеальным вариантом для большой семьи. Кухня площадью – 7,9 кв.м просторная и функциональная, позволит комфортно разместить кухонный гарнитур и обеденную зону. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома, в хорошем состоянии, готовым к проживанию. Комнаты изолированные, светлые и уютные, что создает комфортную атмосферу. Санузел отдельный, что особенно удобно для большой семьи. На полу уложен линолеум, окна пластиковые. Установлены все необходимые приборы учета. Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительное тепло и уют в холодное время года. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, сетевые магазины, детские сады, школа №87 и открылась новая современная школа. Во дворе обустроена детская площадка, парковочные места, пешеходные дорожки и новое дорожное покрытие. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой и всеми необходимыми удобствами. Объект №1-323898

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 74 95](#)

## Характеристики

|                   |            |                 |             |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома        | панельный   |
| Этаж              | 5          | Этажей всего    | 9           |
| Наличие балкона   | да         | Площадь жилая   | 39.70 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.90 кв. м | Высота потолков | 2.75 м      |

