

Купить квартиру за 1 980 000 рублей на ул. академика Бардина, д.7

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. академика Бардина, д.7

1 980 000 Р

44 796Р за м²

44.20 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

5.50 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Просторная 2-комнатная квартира в уютном доме, расположенном в Тракторозаводском районе на улице Академика Бардина. Общая площадь составляет 44,2 кв.м., жилая — 27 кв.м., кухня — 5,5 кв.м. Квартира находится на 1 этаже 2-этажного дома, что обеспечивает удобный доступ. Состояние помещения среднее, имеется потенциал для косметического ремонта. Полы застелены линолеумом, санузел раздельный, что повышает комфорт проживания. Планировка практичная: комнаты изолированные, кухня компактная, но функциональная. Дом расположен в тихом месте, однако в шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, остановки общественного транспорта, магазины. Рядом находятся улицы Героев Шипки, Героев Тулы, Колумба и Островская, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Во дворе оборудована детская площадка и парковочные места. Квартира подойдет для семьи, молодой пары или инвестора. Возможна покупка с использованием ипотеки, материнского капитала или жилищных сертификатов. Сделку можно провести в короткие сроки, так как объект готов к продаже. Удобное расположение, крепкие стены сталинки и хорошая инфраструктура делают эту квартиру отличным выбором для комфортного проживания! Объект №1-323849

👁 2 с 20.09.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 01 54](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	5.50 кв. м
Высота потолков	3.00 м		

