

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на 8 воздушной армии, д.44

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, 8 воздушной армии, д.44

6 500 000 Р

126 706Р за м²

51.30 м²

Общая

28.50 м²

Жилая

8.10 м²

Кухня

4 из 16

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в благоустроенном районе Дзержинского района. Квартира площадью 51,3 м² расположена на 4 этаже 16-этажного дома улучшенной планировки по улице 8-й Воздушной Армии. Кухня – 8,1 м², что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. В квартире евро-ремонт, полы с подогревом, видеонаблюдение, продуманная планировка. Дом относится к категории "улучшенка", что подразумевает качественные строительные материалы, надежные инженерные коммуникации и удобные планировочные решения. Район Дзержинский отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе и общественный транспорт. Улица 8-й Воздушной Армии – спокойная и удобная для проживания, с хорошей транспортной доступностью к центру города и основным магистралям. Квартира станет отличным вариантом для постоянного проживания или инвестиции благодаря удачному расположению и высокому качеству жилья. Бонус для покупателя: остается вся мебель, заходи и живи! 1 собственник, чистая продажа! Просмотр по договоренности! Объект №1-1-9119

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(927\) 507 25 54](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Площадь жилая	28.50 кв. м
Площадь кухни	8.10 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)		



