

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на ул. 51-й Гвардейской Дивизии, д.14

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. 51-й Гвардейской Дивизии, д.14

3 350 000 Р

111 296Р за м²

30.10 м²

Общая

15.60 м²

Жилая

6.60 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Описание: Продается однокомнатная квартира в Дзержинском районе, микрорайон "Жилгородок", по ул. 51-й Гвардейской Дивизии д.14. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного дома, общая площадь составляет 30,1 кв. м, жилая — 15,6 кв. м, кухня — 6,6 кв. м. Состояние хорошее, жилое: полы покрыты линолеумом, санузел совмещенный, что делает эксплуатацию удобной. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта (автобусы, трамваи), поликлиники, магазины ("Семейный Магнит", "Казачий рынок"), школы и детские сады. Близко расположены улицы Полесская, Савкина, Республиканская, что обеспечивает удобные транспортные развязки. Во дворе предусмотрены парковочные места, территория ухоженная. Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиций — ее можно сдавать в аренду. Отличный вариант для покупки в ипотеку или в качестве первого жилья. Объект в чистой продаже, без долгов и обременений, возможен быстрый выход на сделку. Этот район популярен среди жителей благодаря тихой, но удобной локации, наличию всех необходимых социальных объектов и доступной стоимости недвижимости. Звоните и записывайтесь на просмотр — квартира ждет своего нового хозяина! Объект №1-323914

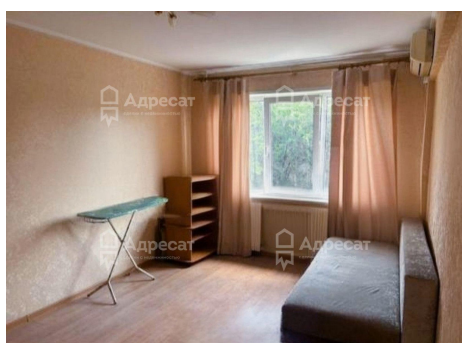
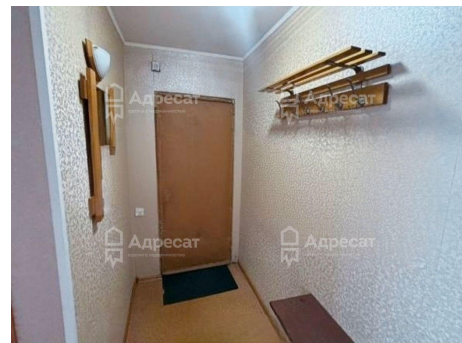
👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 23 06](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.60 кв. м	Площадь кухни	6.60 кв. м
Высота потолков	2.5 м		



**КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ**

№ п/п	Наименование помещений	S, кв. м
1	Кухня	9.30
2	Жилая комната	15.60
3	Ванная	6.60
4	Спальня	2.80
5	Санузел	0.30
6	Другое	0.30

Итого после перепланировки

Общая площадь квартиры, кв. м.	30.10
в т.ч. жилая кв. м.	15.60