

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул. Петровская, д.9

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Петровская, д.9

4 200 000 Р

108 527Р за м<sup>2</sup>

38.70 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Вашему вниманию, продается уютная 1-комнатная квартира в Советском районе по адресу ул. Петровская. Площадь квартиры составляет 38,7 кв. м (жилая – 17,2 кв. м, кухня – 11,9 кв. м). Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного дома современной-улучшенной планировки, что обеспечивает комфортное проживание. Состояние объекта хорошее: полы покрыты линолеумом, установлены пластиковые окна, санузел совмещенный. Квартира готова к заезду – можно сразу жить без дополнительных вложений. Дом находится в удобном районе с развитой инфраструктурой: рядом остановки общественного транспорта, магазины (включая гипермаркеты «Лента» и «Акварель»), школы, детские сады, университеты. В шаговой доступности – ЗАГС, МФЦ, парковая зона. Во дворе чистый подъезд, есть детская площадка и парковочные места. Отличная транспортная доступность: быстрый выезд на Университетский проспект и другие ключевые магистрали района. Квартира подходит для покупки в ипотеку, в том числе с использованием материнского капитала. Один собственник, без обременений. Отличный вариант для комфортного проживания или инвестиции! Объект №1-314818

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Адресат](#)

Телефон: [+7 \(917\) 338 01 78](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м

