Купить квартиру за 6 150 000 рублей на ул. Хиросимы, д.1

Волгоградская область, Городской округ Волгоград, Волгоград, ул. Хиросимы, д.1

6 150 000 Р

127 859Р за м^2

48.10 м^2	30.00 м^2	9.00 м^2	8 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки в Центральном районе, по улице Хиросимы, д.1. Общая площадь квартиры 48,1 кв.м. (+ лоджия 1,2 кв.м), жилая– 28,8 кв.м., кухня – 7,9 кв.м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома, не угловая, в среднем состоянии, с раздельным санузлом и линолеумом на полу. Планировка продуманная: обе комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или сдачи в аренду. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, школа и гимназия, детские сады, сетевые магазины, рынок, кафе и аптеки, поликлиника, ветеринарная клиника, почтовое отделение. Рядом расположены улицы Рокоссовского, Пархоменко, Ткачева, 7-я Гвардейская, Уральская, Днестровская, обеспечивающие удобные выезды в другие части города. Во дворе дома обустроена детская площадка и парковочная зона. Квартира подходит для покупки в ипотеку, с использованием материнского капитала или жилищных сертификатов. Квартира без обременений и задолженностей. В помещении установлен счетчик на электричество. Застекленная лоджия добавляет дополнительное уютное пространство. Подъезд в хорошем состоянии, дом относится к «улучшенке», что гарантирует надежные коммуникации и комфортные условия проживания ...

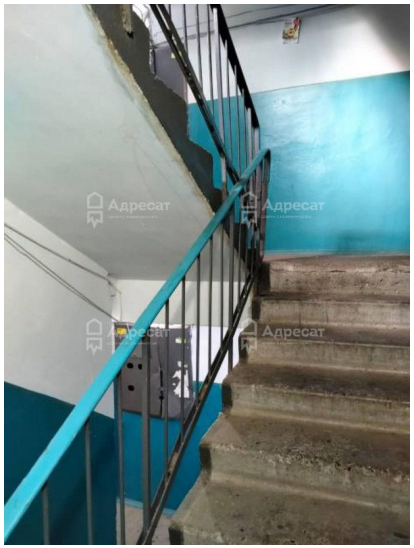
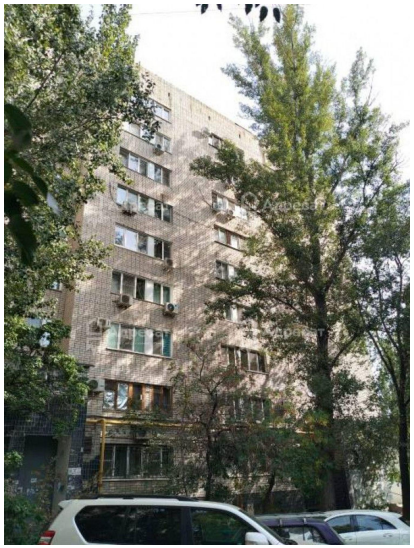
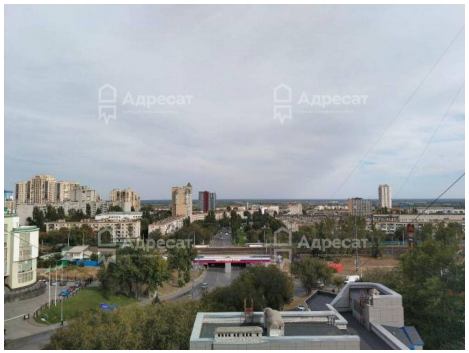
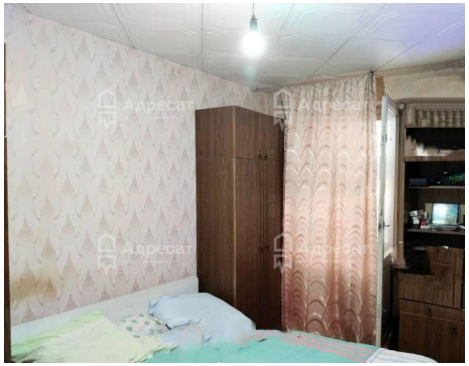
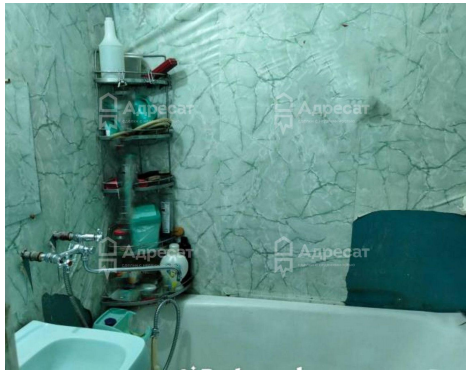
0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

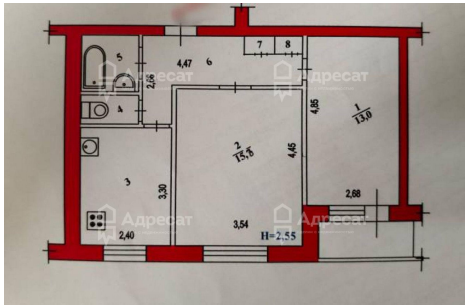
Продавец: Адресат

Телефон: +7 (927) 507 22 59

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Высота потолков	2.75 м


5
4,47
6
7
8
2,66
4
4,85
1
13,0
2
15,4
4,45
3
3,30
2,68
3,54
2,40
H=2,55